

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Býchory

č. 7 / 2025 ze dne 17. 6. 2025

Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu Býchory, Býchory čp. 57.

Čas zahájení zasedání: 18:30 hod.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva

Prezenčně přítomní členové zastupitelstva: Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lucie Beranová, Ing. Kateřina Sojková, Ing. Roman Müller, Martin Synek, Pavel Hamrník, Marek Filip

Nepřítomni a omluveni: Ivan Říha, Ing. Jakub Vendl

Hosté: 0

Předsedající schůze obecního zastupitelstva pověřená Mgr. Lucie Beranová – I. místostarostka obce, konstatovala, že zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné a předložila návrh programu.

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Hosté
4. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání OZ
5. Kupní smlouva č. 22052528
6. Vyhodnocení výběrového řízení na nájemce nebytových prostor/prodejna
7. Zahájení zadávacího řízení na VZ „Intenzifikace ČOV Býchory“
8. Stavební
9. Různé

1. Zahájení, schválení programu

Usnesení č. 1/7/2025. Zastupitelstvo obce s navrženým programem souhlasilo.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel a ověřovatelé určení předsedajícím schůze – Mgr. Lucie Beranovou:

Zapisovatel: Ing. Roman Müller

Ověřovatelé zápisu: Marek Filip, Martin Synek

3. Hosté

4. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání OZ

Kontrola byla provedena

5. Kupní smlouva č. 22052528

Byla předložena ke schválení KS se společností Viagem na pozemky parc.č. 326/2 o výměře 873 m², parc.č. 323 o výměře 128 m² a parc.č. 325 o výměře 2780 m², kdy současně dojde ke zrušení duplicitního zápisu v KN a věcně se jedná o zakoupení pozemků současné skládky na dřevní odpad a část sportoviště základní školy za částku 14.280, - Kč. Zakoupení těchto pozemků dovolí obci další rozvoj v těchto plochách.

Usnesení č. 2/7/2025. Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh kupní smlouvy č. 22052528 se společností Viagem a.s. ve výši 14.280, - Kč a pověřuje starostu obce k podpisu výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

6. Vyhodnocení výběrového řízení na nájemce nebytových prostor/prodejna

Obci byla doručena pouze jediná nabídka, která splňuje všechny požadované podmínky výběrového řízení a náležitosti nabídky od paní Kristýny Kotýzové. Dle uvedeného podnikatelského záměru nabídne k prodeji konfekce pánské a dámské módy, obuvi, drogistické zboží, dárkové předměty, hygienické zboží. Bude zachován stávající charakter obchodu a bude převzat tak, jak je v současné době vybaven, což zajistí plynulý přechod a kontinuitu poskytovaných služeb pro občany. Navržená výše měsíčního nájmu činí 3.000, - Kč + energie a služby.

Usnesení č. 3/7/2025. Zastupitelstvo obce vybralo a schvaluje nového nájemce nebytových prostor prodejny čp. 7 paní Kristýnu Kotýzovou, dle zveřejněného záměru a výběrového řízení ze dne 14.5.2025 a pověřuje starostu obce k podpisu nájemní smlouvy s novou nájemkyní.

Hlasování: Pro: 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

7. Zahájení zadávacího řízení na VZ „Intenzifikace ČOV Býchory“

Zastupitelstvo obce Býchory po projednání schvaluje ustanovení komise ve smyslu § 42 ZZVZ ve veřejné zakázce „Intenzifikace ČOV Býchory“, přičemž stanoví jmenný seznam členů a náhradníků komise takto:

Členové: 1. Ing. Jakub Vendl, 2. Ing. Kateřina Sojková, 3. Ing. Roman Müller, 4. Martin Synek, 5. Jan Říha

Náhradníci: 1. Mgr. Lucie Beranová, 2. Bc. Kateřina Nováková

Tato komise je pověřena k provedení následujících úkonů: k hodnocení nabídek a k posouzení splnění podmínek účasti vybraného účastníka zadávacího řízení.

Usnesení č. 4/7/2025. Zastupitelstvo obce schvaluje složení komise ve veřejné zakázce „Intenzifikace ČOV Býchory“ ve složení: 1. Ing. Jakub Vendl, 2. Ing. Kateřina Sojková, 3. Ing. Roman Müller, 4. Martin Synek, 5. Jan Říha.

Hlasování: Pro: 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Zastupitelstvo obce Býchory pověřuje starostu Ing. Jakuba Vendla k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Intenzifikace ČOV Býchory“ v součinnosti se smluvním zástupcem zadavatele – s osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností. Dále je starosta obce pověřen jmenováním členů a náhradníků komise ve veřejné zakázce „Intenzifikace ČOV Býchory“ ve shora uvedeném složení.

Zadavatel uveřejní zadávací dokumentaci této VZ na profilu zadavatele portálu Tenderarena.cz. Lhůta pro podání nabídek končí dne 8.7. 2025 v 16:00h. Následně poté proběhne vyhodnocení výběrového řízení na Intenzifikaci ČOV Býchory.

Usnesení č. 5/7/2025. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Intenzifikace ČOV Býchory“ v součinnosti se smluvním zástupcem zadavatele – s osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností a jmenováním členů komise ve shora uvedeném složení.

Hlasování: Pro: 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

8. Stavební

8.1. V lokalitě pod horkou pokračuje další výstavba rodinného domu na pozemku parc. č. 274/13.

8.2. Dne 30.6.2025 v 16 h bude slavnostní otevření herních prvků v areálu fotbalového hřiště, které byly instalovány v rámci úprav veřejného prostranství v naší obci za podpory dotačního titulu 3. Výzvy IROP MAS Zálabí – Veřejná prostranství.

9. Různé

9.1. Obec Býchory podá žádost o udělení nadačního příspěvku z Hasičského fondu nadace AGROFERT na dovybavení jednotky a zvýšení bezpečnosti a akceschopnosti jednotky. Spoluúčast obce činí 5 %.

OZ bere na vědomí

9.2. Smlouva o vedení mezd

Zastupitelstvu obce byla předložena nová smlouva o vedení a zpracování mezd s paní Helenou Netolickou, která nyní nahradí paní Jedličkovou ze zdravotních důvodů, jež již nemůže svoji práci vykonávat.

Usnesení č. 6/7/2025. Zastupitelstvo obce schvaluje pokračovat ve spolupráci na vedení a zpracování mezd s paní Helenou Netolickou, která nahradila paní Jedličkou a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

9.3. Žádost o dar – KŘD

Předsedající předložila zastupitelstvu žádost Kolínské řepařské drážky, z.s. o finanční dar.

Usnesení č. 7/7/2025. Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar pro Kolínskou řepařskou drážku, z.s. ve výši 5.000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování: Pro: 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

9.4. EKO-KOM – přehled o vytříděných odpadech a získaných finančních prostředků za rok 2024

Zastupitelstvu byl předložen přehled o vytříděných odpadech a získaných finančních prostředcích za rok 2024, který bude uveřejněn v přehledu o komunálních odpadech za rok 2024 dle § 60, odst. 4 zákona o odpadech 541/2020 Sb. na webových stránkách obce.

OZ bere na vědomí

9.5. Návrh závěrečného účtu Svazku obcí Přeloučska (SOP)

Na úřední desce obce byl zveřejněn Návrh závěrečného účtu Svazku obcí Přeloučska.

OZ bere na vědomí

9.6. U příležitosti výročí narození významného českého skladatele a houslisty Jana Kubelíka se uskuteční v neděli 22.6.2025 od 18 h v kostele sv. Bartoloměje v Býchorech koncert klasické hudby.

Jednání OZ ukončeno v: 19:28 hod.

Zapisovatel: Ing. Roman Müller

Zápis sepsán dne: 22. 06. 2025

Ověřovatelé zápisu: Marek Filip

Martin Synek

Místostarosta obce:

Starosta obce:

V Býchorech dne: 30.6.2025

OBEC BÝCHORY

Býchory 57

280 02 Kolin

IČ: 00235296

②